

पावती क.

दस्तावेज/पत्रांचा अनुक्रमिक

दिनांक ११/१२/२००६

७१७/०६

नॉदणी ३९ म.
Page 39 m.

दस्तावेजाचा प्रकार-

पंजीकृत

सादर करण्याचे नाव-

जिजा हसन, खोर्किबाद तर्फे अधिका

खाली नमूद फी मिळाली:- सादरग्राहक नजिमासुल पत्र

नॉदणी फी

नकल फी (कोटिबो)

पुण्याकराची नकल फी

टपालसुध

नकल किंवा भावने (कलम ६४ ते ६७) (कोटिबो)

शोध किंवा निरीक्षण

देड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकल (कलम ५७) (कोटिबो)

इतर फी (नॉदणी घानावरील) बाब क.

२,२६,६००/-

०००४६

११/१२/२००६

क्र.	म.
१	२,२६,६००/-
२	२२६६००=००

(दोन लाख साठ हजार रुपये)

दस्तावेज

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत दावेने पाठवली जाईल.

या करण्यात येण्यास येईल.

सुधान निवेष्टक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नॉदणीकृत दावेने पाठवता.

हवाली करावा.

सादरकर्ता

७१७/०६ ०००४६ ११/१२/०६

जिजा हसन, खोर्किबाद तर्फे अधिका सादरग्राहक नजिमासुल पत्र

खोर्किबाद ता. खोर्किबाद तर्फे अधिका

रुपये २,२६,६००/-

दोन लाख साठ हजार रुपये (आठशे भाग)

सिद्धा

सिद्धा-१, श्रीरामपूर

32349128
२००९

वि.क

एकूण मुद्रांक शुल्क रुपये २,२६,६००.

श्री

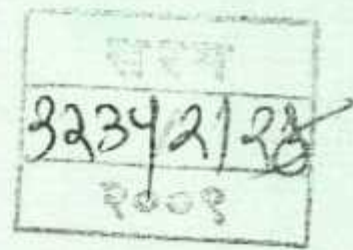
कायम खरेदी खत

कायम खरेदीखत मौजे वडाळामहादेव येथील बिगर शेती बखळ प्लॉट जागेचे मुद्रांक शुल्क व नॉदणी फी साठी किंमत रुपये ५६,७०,०००. अक्षरी रुपये छपन्न लाख सत्तर हजार मात्र परंतु प्रत्यक्ष विक्रीची किंमत रुपये ५०,००,०००. अक्षरी रुपये पन्नास मात्रचे

२९-७-१०



OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
SRIRAMPUR
DIST:- AHMEDNAGAR
MAHICRA/28/YEAR - 2008
2007 SPECIAL NOTARIAL
ADHESIVE
193005 DEC 11 2008
0226800 PB 0127
STAMP DUTY MAHARASHTRA



आज रोज शुक्रवार दिनांक ११ माहे डिसेंबर सन २००९ ई. रोजी ते दिवशी...

लिहून घेणार

शिवा ट्रस्ट औरंगाबाद
रजि. नंबर ई ५९९ औरंगाबाद
पॅन नंबर **AAETS 6889 D**
तर्फे व करीता विद्यमान अध्यक्ष
श्री. डॉ. बाळासाहेब शिवाजीराव पवार
वय ४२ धंदा शिक्षण
रा. औरंगाबाद ता. जि. औरंगाबाद

यांसी

लिहून देणार

१) श्री. जयंतीलाल मदनलाल दुधेडिया (एच.यु.एफ)
पॅन नंबर **AABHJ 7146 M**
वय ६३ धंदा शेती व व्यापार
२) सौ. भारती जयंतीलाल दुधेडिया
पॅन नंबर **AFPPD 5077 G**
वय ५९ धंदा शेती व व्यापार
३) श्री. प्रशांत जयंतीलाल दुधेडिया
पॅन नंबर **AFPJD 1045 G**
वय २९ धंदा शेती व व्यापार
नंबर १ स्वतः करीता व नंबर ३ यांचे
जनरल मुखत्यार म्हणुन
सर्व रा. शिवाजी रोड, दुधेडिया बिल्डींग,
श्रीरामपूर वार्ड नंबर ४,
ता. श्रीरामपूर जि. अहमदनगर

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतोत की,

मिळकतीचे वर्णन :- डि. अहमदनगर सब् डी. व तालुका श्रीरामपूर पैकी मौजे वडाळामहादेव हद्दीतील व शिवारातील बिगर शेती प्लॉट जागा

अ) आमचे पैकी नंबर १ श्री. जयंतीलाल मदनलाल दुधेडिया यांचे मालकीचे क्षेत्र

गट नंबर ६/२ पैकी १

यांसी बिगर शेती क्षेत्र हेक्टर ००-४१ आर

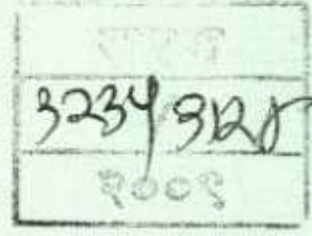
यांसी बिगर शेती आकार रुपये ८१-०० पैसे

गट नंबर ६/२ पैकी ४

यांसी बिगर शेती क्षेत्र हेक्टर ००-४० आर

यांसी बिगर शेती आकार रुपये ८१-०० पैसे





३

ब) आमचे पैकी नंबर २ सौ. भारती जयंतीलाल दुधेडिया यांचे मालकीचे क्षेत्र

गट नंबर ६/२ पैकी

यांसी बिगर शेती क्षेत्र हेक्टर ००-४१ आर

यांसी बिगर शेती आकार रुपये ८१-०० पैसे

क) आमचे पैकी नंबर ३ श्री. प्रशांत जयंतीलाल दुधेडिया यांचे मालकीचे क्षेत्र

गट नंबर ६/२ पैकी ३

यांसी बिगर शेती क्षेत्र हेक्टर ००-४० आर

यांसी बिगर शेती आकार रुपये ८१-०० पैसे

वरील सर्व बिगरशेती प्लॉटस् एकमेका लगत आहे. त्यांच्या एकत्रीत चतुःसिमा दिल्या आहे.

यांसी एकत्रीत चतुःसिमा

पुर्वेस गट नंबर ७ व ८

दक्षिणेस श्रीरामपुर नेवासा रोड

पश्चीमेस गट नंबर ६ पैकी श्री. सुरेश कासार यांची मिळकत

उत्तरेस गट नंबर ६ पैकी श्री. सुरेश कासार यांची मिळकत

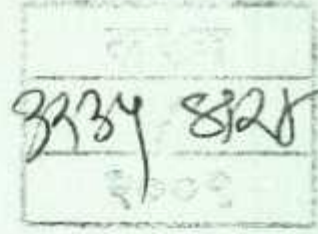


येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत बखळ प्लॉटस् जागा, त्यातील इमारतीचे व सामाईक वाग वहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह, व इतर सर्व तदंगभुत वस्तू वहिवाटीसह काहीएक राखून न ठेवता.

२) वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेले बिगर शेती प्लॉटस् हे वर नमुद केल्याप्रमाणे आमचे स्वतंत्र मालकीचे आहेत. सदर प्लॉटस् हे मालकी हक्काने आमचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीस व उपभोगास आहेत. सदर प्लॉटस्चे संबंधीत रेकॉर्डला आमचे ज्याचे त्याचे नांवची मालकी हक्काची नोंद आहे. सदर प्लॉटस्चे आम्ही पूर्ण मालक असुन आमचे नांवावरील प्लॉटस्ची तबदीली, विक्री करण्याचा आम्हांला पूर्ण कायदेशीर हक्क अधिकार आहे.

आम्हांला सदरचे प्लॉटस् गैरसोयीचे असल्याने त्याची विक्री करणेसाठी व आमचे व्यवसायाची आर्थिक अडचण निवारणेसाठी पैशाची गरज निर्माण झाल्याने वर कलम एक मधील नमुद प्लॉटस् विक्री करण्यासंबंधी आम्ही ग्राहक पाहात असता तुम्हांस सदरची बाब तुम्हांस समजल्यावरुन तुम्ही वरील सर्व प्लॉटस् खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्याप्रमाणे तुम्ही व आम्ही असे आपण सर्वजण अेकत्रांत बसुन प्लॉटस्ची परिस्थिती व प्लॉटस् ज्या भागात आहे, त्या भागाचा विचार करता व प्लॉटस् बिगर शेती आहे ही बाब विचारात घेता सदर सर्व प्लॉटस्ची योग्य व वाजवी किंमत रुपये ५०,००,०००. अक्षरी रुपये पन्नास लाख मात्र इतकी ठरविली असुन सदरची किंमत आपणास मान्य व कबुल आहे.

वर नमुद केल्याप्रमाणे कलम एक मधील प्लॉट जागा तुम्हांस या दस्ताने खालील भरण्याऐवजी कायम खरेदी देत आहे. त्याचा भरण्याचा तपशिल



३) भरण्याचा तपशिल

रुपये २२,००,०००. अक्षरी रुपये बावीस लाख मात्रचा आमचे पैकी नंबर १ चे नांवचा आय.डी.बी.आय. बँक शाखा औरंगाबादचा डी.डी. नंबर ६१७८८८ दिनांक ११/१२/२००९ रोजीचा मिळालेला आहे. तो भरणा म्हणुन स्विकारला. सबब भरणा पावला. तक्रार नाही. सदरचा भरणा या खरेदीखताचे किंमतीपोटी धरून घेतला आहे.

रुपये ११,००,०००. अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्रचा आमचे पैकी नंबर २ चे नांवचा आय.डी.बी.आय. बँक शाखा औरंगाबादचा डी.डी. नंबर ६१७८९० दिनांक ११/१२/२००९ रोजीचा मिळालेला आहे. तो भरणा म्हणुन स्विकारला. सबब भरणा पावला. तक्रार नाही. सदरचा भरणा या खरेदीखताचे किंमतीपोटी धरून घेतला आहे.

रुपये ११,००,०००. अक्षरी रुपये लाख मात्रचा आमचे पैकी नंबर ३ चे नांवचा आय.डी.बी.आय. बँक शाखा औरंगाबादचा डी.डी. नंबर ६१७८८९ दिनांक ११/१२/२००९ रोजीचा मिळालेला आहे. तो भरणा म्हणुन स्विकारला. सबब भरणा पावला. तक्रार नाही. सदरचा भरणा या खरेदीखताचे किंमतीपोटी धरून घेतला आहे.

रुपये ६,००,०००. अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र आज रोजी प्रस्तुत दस्तावर सही करतेवेळी रोख दिले. सबब भरणा पावला. तक्रार नाही. सदरचा भरणा या खरेदीखताचे किंमतीपोटी धरून घेतला आहे.

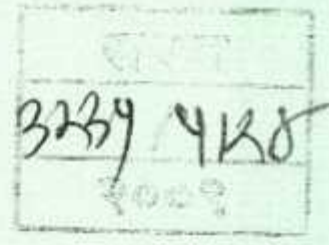
एकूण रक्कम रुपये

रुपये ५०,००,०००. अक्षरी रुपये पन्नास लाख मात्रचा भरणा पावला. तो कबुल. भरण्याबद्दल तक्रार नाही.

४) वर नमुद भरण्याऐवजी व त्या भरण्याच्या मोबदल्यात कलम एक मधील नमुद केलेले बिगर शेती बखळ सर्व प्लॉटस् जागा तुम्हांस या दस्ताने आम्ही कायम स्वरूपी खरेदी दिले आहेत, व सर्व प्लॉटस् जागेचा मालकी हक्काचा प्रत्यक्ष कबजा या दस्ताने तुम्हांस वहिवाट उपभोगासाठी कायम स्वरूपी दिला असुन सर्व प्लॉटस्चे तुम्हांस पुर्ण मालक केले आहे. सदर प्लॉटस्चे संबंधीत रेकॉर्डला तुमचे नांवाची मालकी हक्काची नोंद लावुन घ्यावी. व येथुन पुढे प्लॉटस् जागेचे कर, सारा, व सरकारी नियमाप्रमाणे असणारे सर्व टॅक्सेस तुम्ही मालकी हक्काने भरीत जावुन सदर प्लॉटस् जागेचा मालकी हक्काने वंशपरंपरे वहिवाट उपभोग घ्यावा. सदर प्लॉटस् जागेचे तुमचे मालकी हक्कास अगर वहिवाटीस अगर तुमचे प्रत्यक्ष कबजास कोणी हरकत अडथळे केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही स्वतः आमचे खर्चाने दुर करुन देवु, त्याकामी तुम्हांस कोणताही खर्च येवु देणार नाही.

५) तुम्हांस खरेदी दिलेले वरील सर्व प्लॉटस् हे बिनबोजा, निर्वेध, निष्कर्जी अशे असुन सदर प्लॉटस्वर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, पोटगी, कुळ अगर भाडेकरी हक्क, किंवा कोणत्याही बँकेचा, सोसायटीचा अगर खाजगी सावकारचा बोजा नाही. तसेच सदर प्लॉटस्चे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात अगर अॅधोरीटीपुढे वाद न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच सदरचे प्लॉटस् कोणत्याही कायदयान्वये संपादीत केलेले नाहीत. अगर प्लॉटस् संपादीत करणेबाबत कोणत्याही प्रकारची कारवाई चालु नाही. सदरचे प्लॉटस् हे पुर्णपणे बिनबोजा आहेत. याची खात्री व भरवसा आम्ही





तुम्हांस दिला आहे. व त्यावर विसंबुन तुम्ही सदरचा खरेदीचा व्यवहार आमचे बरोबर केलेला आहे. यदाकदाचीत सदर प्लॉटस्वर काही हक्क अगर बोजे निघाल्यास त्याचे निराकरण आम्ही आमचे स्वखर्चाने दुर करुन देवु.

सदर प्लॉट मध्ये असलेले झाडे,खड्डे, हे सर्व तोडुन व लेव्हलींग करुन मुरुम टाकुन देवु व सरद प्लॉटचे डीमार्केशन करुन देवु.

६) सदरचे खरेदीखत हे कायम स्वरुपी असुन तुम्हांस या दस्ताने खरेदी दिलेले सर्व प्लॉटस् जागा परत घेण्याची अगर मागण्याची लेखी अगर तोंडी बोली झालेली नाही.

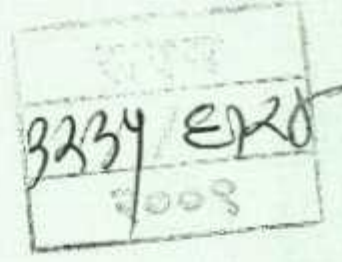
७) सदर प्लॉटस् तुम्हांस कायम स्वरुपी खरेदी दिले असल्याने व त्याचा प्रत्यक्ष मालकी हक्काचा कबजा तुम्हांस दिला असल्याने आता सदर प्लॉटस्वर आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध अधिकार राहिलेला नाही.

८) सर्व प्लॉटस् जागेचे खरेदी किंमतीचा संपुर्ण भरणा वर नमुद केलेप्रमाणे आम्हांला मिळाला आहे. आता सदर व्यवहारापोटी आम्हांला तुमचेकडुन काही अेक घेणे रक्कम राहिलेली नाही.

९) सदरचे खरेदी खताचा संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केला आहे.

१०) जनरल मुखत्यापत्र लिहून घेणार यांचे मुखत्यारपत्र आजही कायदेशिररित्या अस्तितवात आहे. त्या आधारे त्यांनी भरणा स्विकारून सदरचे खरेदीखत लिहून दिले आहे.

सदरच्या दस्तासाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी माहिती दिलेली आहे. आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दस्त वाचुन पाहिला/ आम्हांस वाचून दाखविला असून समजून उमजून घेतलेला आहे. त्याबाबत आमची तक्रार नाही. तसेच लिहून देणार हे आदिवासी समाजाचे नाहीत.



सदरचे कायम खरेदी खत स्वतः होवुन समजुन, अुमजून खरेदीचा किंमतीचा भरणा घेवुन प्लॉट जागेचा मालकी हक्काचा प्रत्यक्ष कबजा तुम्हांस देवुन सदरचे खरेदीखत हे साक्षीदारांसमक्ष लिहून करुन नोंदवुन दिले आहे.

लिहून घेणार

शिवा ट्रस्ट औरंगाबाद
रजि. नंबर ई ५९९ औरंगाबाद
तर्फे व करीता विद्यमान अध्यक्ष
श्री. डॉ. बाळासाहेब शिवाजीराव पवार

लिहून देणार

१) श्री. जयंतीलाल मदनलाल दुधेडिया
स्वतः करीता व
३) श्री. प्रशांत जयंतीलाल दुधेडिया

२) सौ. भारती जयंतीलाल दुधेडिया

साक्षीदार

१) सही R. N. Kamthi

संपुर्ण नांव श्री. रविंद्र धोंडु डंभीर
पुर्ण पत्ता मेनरोड, श्रीरामपुर
तालुका श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर


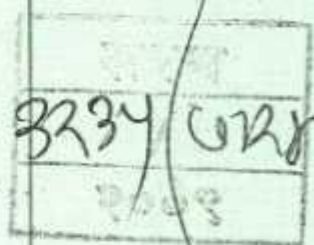
२) सही अमृत

संपुर्ण नांव श्री. रामभाऊ विठ्ठल जाधव
पुर्ण पत्ता पाचेगांव
तालुका नेवासा जिल्हा अहमदनगर

Seen
10/10/2010



तालुका श्रीरामपुर

भूमापन क्र. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
६१२	१		मालकाचे नांव (५९७९)	कुळाचे नांव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव			जयंतीबाबा मलकाय युद्धेबा (३७७३)	इतर अधिकार (३७७३)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
जिरायत ---	एकर	मुंडे		
बागायत ---	०.४१			
भात शेती ---	०.४१			
एकूण ---				
पो.ख. ---				
वर्ग (अ) ---				
वर्ग (ब) ---				
एकूण ---				
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष	१००			
आकार प्राप्तीबाबत	१००			
एकूण ---				

471
SALE
Your Dis
वा. नं. ८
OF INDIA

ग.नं.क. ७ अ

गा. लं.क्र. १२

[illegible]

अस्सल बरहुकूम नक्कल
नक्केस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख
नक्कल तयार तारीख

नक्कलेस फी

पैसे पञ्चत

जवकल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

गांव नगावामहाल

तालुका शिरामूर

भूमापन क्र. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
६	२५४	४	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव			नयंतीबाळ मालकाचे दुहेरी ३६६६	इतर अधिकार विनमोनी ३६६६
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
जिरायत ---	एकर	मुळे		
बागायत ---	०-४०			
भात शेती ---				
एकूण --	०-४०			
पो.स्व.---				
वर्ग (अ) ---				
वर्ग (ब) ---				
एकूण --				
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष	७-००			
आकार प्राप्तीबाबत विनमोनी				
एकूण --	७-००			

गा.नं.क्र. ७ अ

गा. नं.क्र. १२

दर्ज	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरु- पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
२००९ २०१०	३२३५ १०५४	०.४०		०.३१			०.०२									

अस्सल बरहुकूम नक्कल
नकलेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख
नक्कल तयार तारीख

नकलेस फी

पैसे फक्त

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

गांव वाकामहा

तालुका श्रीरामपूर

भूमापन क्र. मट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
८	२-५	३	मालकाचे नांव <u>बबब</u>	कुळाचे नांव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव			प्रवांग नपंनीळाक दुहेरिमा <u>५९६०</u>	इतर अधिकार <u>दिनवर्षी ३६६६</u>
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
जिरायत ---	एकर	मुंठे		
बागायत <u>५००० मी</u>	०.५०			
भात शेती ---				
एकूण --	०.५०			
पो.ख. --				
वर्ग (अ) ---				
वर्ग (ब) ---				
एकूण --				
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष	१०००			
आकार पावयाबाबत				
एकूण --	१०००			

गा.नं.क्र. ७ अ

गा. नं.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
२००८																
२०१०																
२०११																
२०१२																
२०१३																
२०१४																
२०१५																
२०१६																
२०१७																
२०१८																
२०१९																
२०२०																
२०२१																
२०२२																

अस्सल बरहुकूम नक्कल
नक्लेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख
नक्कल तयार तारीख

नक्लेस फी

नक्कल दिल्याची तारीख

पैसे फक्त

कामगार तलाठी

323/94K8

केरफारची नोंदवही (केरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव वडावाडी

ता.नु.का १८/१२/८८

जिल्हा

नोदीया अनुक्रमांक	मपान केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूद्रापत्र व उपविभाग क्रमांक	पात्रता अधिकार्याची जाचालरी किंवा घेरा
3066	लाखीर 23-3-44 सी. खातेदार भगवंत नागदेव उताव ख. नोंदवही मुठागाव कलार याचे नोंदवही जमीन गलन क्षेत्र खेतीर विंगलसोनीकर ए.पै १८२ १८२०० 32४-०० ती जमीन १८२०००० याची सि. २४-१-८८ रोजी विंगलसोनीकर वर्ग दुसरेत झाले आहे. दर २०३८ किंवा ०२ पैस रोजी आकारा- दुसरेत झाले आहे. कोठे कोठे जोडलात त्यामुळे जमीन जाचालरी. कोठे कोठे जोडलात त्यामुळे जमीन जाचालरी. जमीनीचा वापर विंगलसोनीकर वापर ठीक राज्य क्रिसकेस जमीन आहे. नंतरचा आकार- सि. १८२०००० जमीन जाचालरी पात्र राखीत आहे. याचा सेवततयरीत सि. १८२०००० जमीन जाचालरी N.A.S.R. 1/51 जमीन जाचालरी सि. १८२०००० जमीन जाचालरी सि. १८२०००० जमीन जाचालरी गलन क्षेत्र खेतीर विंगलसोनीकर ए.पै १८२ १८२०० 32४-०० ए.पै १८२ १८२०० 32४-००	१/१ ✓ १/२ ✓ १/३ ✓ १/४ ✓ १/५ ✓ १/६ ✓ १/७ ✓ १/८ ✓ १/९ ✓ १/१० ✓ १/११ ✓ १/१२ ✓ १/१३ ✓ १/१४ ✓ १/१५ ✓ १/१६ ✓ १/१७ ✓ १/१८ ✓ १/१९ ✓ १/२० ✓ १/२१ ✓ १/२२ ✓ १/२३ ✓ १/२४ ✓ १/२५ ✓ १/२६ ✓ १/२७ ✓ १/२८ ✓ १/२९ ✓ १/३० ✓ १/३१ ✓ १/३२ ✓ १/३३ ✓ १/३४ ✓ १/३५ ✓ १/३६ ✓ १/३७ ✓ १/३८ ✓ १/३९ ✓ १/४० ✓ १/४१ ✓ १/४२ ✓ १/४३ ✓ १/४४ ✓ १/४५ ✓ १/४६ ✓ १/४७ ✓ १/४८ ✓ १/४९ ✓ १/५० ✓ १/५१ ✓ १/५२ ✓ १/५३ ✓ १/५४ ✓ १/५५ ✓ १/५६ ✓ १/५७ ✓ १/५८ ✓ १/५९ ✓ १/६० ✓ १/६१ ✓ १/६२ ✓ १/६३ ✓ १/६४ ✓ १/६५ ✓ १/६६ ✓ १/६७ ✓ १/६८ ✓ १/६९ ✓ १/७० ✓ १/७१ ✓ १/७२ ✓ १/७३ ✓ १/७४ ✓ १/७५ ✓ १/७६ ✓ १/७७ ✓ १/७८ ✓ १/७९ ✓ १/८० ✓ १/८१ ✓ १/८२ ✓ १/८३ ✓ १/८४ ✓ १/८५ ✓ १/८६ ✓ १/८७ ✓ १/८८ ✓ १/८९ ✓ १/९० ✓ १/९१ ✓ १/९२ ✓ १/९३ ✓ १/९४ ✓ १/९५ ✓ १/९६ ✓ १/९७ ✓ १/९८ ✓ १/९९ ✓ १/१०० ✓	१/१ ✓ १/२ ✓ १/३ ✓ १/४ ✓ १/५ ✓ १/६ ✓ १/७ ✓ १/८ ✓ १/९ ✓ १/१० ✓ १/११ ✓ १/१२ ✓ १/१३ ✓ १/१४ ✓ १/१५ ✓ १/१६ ✓ १/१७ ✓ १/१८ ✓ १/१९ ✓ १/२० ✓ १/२१ ✓ १/२२ ✓ १/२३ ✓ १/२४ ✓ १/२५ ✓ १/२६ ✓ १/२७ ✓ १/२८ ✓ १/२९ ✓ १/३० ✓ १/३१ ✓ १/३२ ✓ १/३३ ✓ १/३४ ✓ १/३५ ✓ १/३६ ✓ १/३७ ✓ १/३८ ✓ १/३९ ✓ १/४० ✓ १/४१ ✓ १/४२ ✓ १/४३ ✓ १/४४ ✓ १/४५ ✓ १/४६ ✓ १/४७ ✓ १/४८ ✓ १/४९ ✓ १/५० ✓ १/५१ ✓ १/५२ ✓ १/५३ ✓ १/५४ ✓ १/५५ ✓ १/५६ ✓ १/५७ ✓ १/५८ ✓ १/५९ ✓ १/६० ✓ १/६१ ✓ १/६२ ✓ १/६३ ✓ १/६४ ✓ १/६५ ✓ १/६६ ✓ १/६७ ✓ १/६८ ✓ १/६९ ✓ १/७० ✓ १/७१ ✓ १/७२ ✓ १/७३ ✓ १/७४ ✓ १/७५ ✓ १/७६ ✓ १/७७ ✓ १/७८ ✓ १/७९ ✓ १/८० ✓ १/८१ ✓ १/८२ ✓ १/८३ ✓ १/८४ ✓ १/८५ ✓ १/८६ ✓ १/८७ ✓ १/८८ ✓ १/८९ ✓ १/९० ✓ १/९१ ✓ १/९२ ✓ १/९३ ✓ १/९४ ✓ १/९५ ✓ १/९६ ✓ १/९७ ✓ १/९८ ✓ १/९९ ✓ १/१०० ✓

१८/१२/८८

Copy application
Copy ready on
Copy ready on
Copy ready on
Copy ready on
Copied by
Copy compared by



१८/१२/८८
१८/१२/८८
१८/१२/८८



353478128

51240311

कामपाल लखौरी मीने. कालाबहादुर पा. प्रियमकर धाजिन्धरा

दावादा दावादा दावादा, श्री. दावादादा दावादादा दावादादा

महानगर ६/२ फीस, वित्त. ४९०० चौरस, मालती नगरपालिका

5/5/2015, 12:00 PM 4900 - 4900, 22/10/2015


कुल/उपिभाग/12 पीक/1 संप्र 8000 चौक/1, जंगल/1 जंगल/1

दुधोडीया ग.न. ध.२ पैकी क्षेत्र ४००० चौ.फु. या विमान

~~माँ बागे गीत बाप न मरु नाकी~~

हादा (वर्ण) दिक्का जामे.

π. 5192+2008





223790108
2008



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

K 650972

प.प.प.

394-1000-2001-
श्री. जयंतिलाल मदनलाल दुधेडीया
रा. दुधेडीया बिल्डिंग, शिवाजी रोड, श्रीरामपूर
जि. अ. नगर

31 JAN 2006

श्री. जयंतिलाल मदनलाल दुधेडीया
रा. दुधेडीया बिल्डिंग, शिवाजी रोड, श्रीरामपूर
जि. अ. नगर



जनरल मुख्तयारपत्र

जनरल मुख्तयारपत्र आज दि. ७ माहे देव्हारी सन २००६ ते दिवशी...

लिहून देणार :- श्री. जयंतिलाल मदनलाल दुधेडीया
वय-५९ वर्ष-शेती, व्यापार
रा. दुधेडीया बिल्डिंग, शिवाजी रोड, श्रीरामपूर
जि. अ. नगर

लिहून देणार :- श्री. प्रशांत जयंतिलाल दुधेडीया
वय-२५ वर्ष-शिक्षण
रा. दुधेडीया बिल्डिंग, शिवाजी रोड, श्रीरामपूर
जि. अ. नगर

कारणे जनरल मुख्तयारपत्र लिहून देतो की,---



3234 9528



PRY
DIA.

Rekavade
notary

१] मिळकतीचे वर्णन-डि. अ. नगर, सब. डि. व ता. श्रीरामपूर, पैकी

अ] माजे वडाळामहादेव ग्रामपंचायत हद्दीतील व शिवारातील बिगर शेती मिळकत याचा ग. नं. ६ हिस्सा क्रं. २ पैकी माझे मालकीचे क्षेत्र हे. ००-४० आर, ४००० चौ. मिटर याचा बिगर शेती आकार ८१ रु ०० पै.

ब] माजे शिरसाव ग्रामपंचायत हद्दीतील व शिवारातील मिळकत याचा ग. नं. ३६५-३७५-३८५-४०/४ पैकी शेती व बिगर शेती मिळकत यासी क्षेत्र २ हे. २१ आर अधिक पो. खराबा ०५ आर अस स्कूण क्षेत्र २हे. २६आ. यासी आकार २ रु २५ पै व बिगर शेती आकार ४५२ रु ०० पैसे

२] वर कलम १ अ मधील नमूद मिळकत ही माझे स्वतंत्र मालकीची असून मालकी हक्काने माझे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीस आहे. तसेच वर कलम १ ब मधील नमूद मिळकत या मध्ये माझे नावाचे व माझे हिश्याचे क्षेत्र हे. ००-१८.२५ आर यासी आकार रु ३८.०० इतके व क्षेत्र आहे. वर कलम १ ब मधील नमूद मिळकतीमध्ये स्कूण १२ गोडावूनस आहेत त्या पैकी एक गोडावून माझे मालकीचे आहे.

३] मी उच्च शिक्षणासाठी परदेशी जाणार आहे. शिक्षणासाठी मला बराच कालावधी व स वर्षे परदेशात रहावे लागणार आहे. त्यामुळे वरील दोन्ही मिळकतीची दैनंदिन कामे व देखभाल मला करता येणे शक्य नाही. तुम्ही माझे वडिल आहात. माझा तुमचेवर विश्वास आहे म्हणून तुम्हास वर कलम १ अ व १ ब मधील नमूद मिळकती विषयी खालील कामे करणेसाठी माझे जनरल मुखत्यार म्हणून नेमले आहे. तरी तुम्ही माझे मुखत्यार म्हणून खालील कामे करावीत.

अ] वर नमूद दोन्ही मिळकतीची देखभाल करणे, तसेच वर कलम १ ब मधील नमूद मिळकतीमधील गोडावूनचे सध्या भाड्याने आलेल्या भाडेकरू यांचेकडे भाडे रु. वसूल करणे, भाडेपावत्या देणे, तसेच गोडावूनचा भाडेकरू यांचेकडे कब्जा घेणे, कब्जे पावती लिहून घेणे, तसेच गोडावून भाडेने देणे, त्यासाठी भाडेपावती, करारपावती लिहून देणे, आवश्यक वाटल्यास ते दस्तऐवज दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदविणे, भाडे स्विकारणे, तसेच त्या अनुषंगाने सर्व कामे करणे.

ब] वर कलम १ अ मधील नमूद मिळकतीची विक्री करणे, त्यासाठी ग्राहक पाहणे, सोदा करणे, साठेखत नोटरी अथवा दुय्यम निबंधक साहेब यांचे स्मोर नोंदवून देणे, विसार स्विकारणे, वरील मिळकतीचे खरेदीखत करून देणे, खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे स्मोर नोंदवून देणे, खरेदीखतावर सहया करणे, स्टॅम्प काढणे, भरणा स्विकारणे, कब्जा देणे, खरेदीदार यांचे नाव रेकॉर्डला लावून देणे व तत्संबंधीत खरेदीखताबाबत सर्व कामे करणे. तसेच सरकारी व निम्नसरकारी ऑफिसमधील वरील मिळकती संबंधी व गोडावून संबंधाने जी जी कामे करावे लागतील ती ती सर्व कामे तुम्हा करावीत.

क] वरील दोन्ही मिळकती संबंधाने अथवा गोडावूनचे संदर्भात काही वाद उपस्थित झालेस दिवाणी न्यायालय क. स्तर, व. स्तर डिस्ट्रीक्ट कोर्ट



हायकोर्ट, सुप्रीम कोर्ट आदी न्यायालयातील दावा, अपिल, रिव्ह्यूअर्ज, पिटीशन या बाबत माझे वतीने वकिल देवून पहाणे तसेच गावकामगार नलाठी, नहसि प्रांत, कोलेक्टर, आधुनिक आदी रेव्हेंयु ऑथॉरिटीकडील जी जी कामे करावी तशी ती पहाणे व करणे.

ड) तसेच वरील मिळकती संबंधाने इन्कमटॅक्स, सेलटॅक्स यांचेकडे काही कामे करणे लागलेस त्याचे कानकाज अपिल कोर्टासह पहाणे, रिटन भरणे, टॅक्स भरणे वगैरे सुट्टी करणे.

मुम्ही केलेली वर नमूद सर्व कामे ही मी स्वतः केली असे स्पष्टून ती माझे कायदेशिररित्या बंधनकारक राहतील करीता हे जनरल मुखत्यारपत्र स्पष्टून उल्लिखून करुन नोंदवून दिले असून या धाली माझी सही केली असे. हे जनरल मुखत्यारपत्र दिले असे.

श्री संपूर्ण दि. ७. २. ०६

S. Tekawade

लिहून देणार

B. D. Hedige

लिहून देणार



BEFORE ME

S. Tekawade
S.R. TEKAWARE

Notary Govt. of Maharashtra
Shrirampur, Dist. Ahmednagar.

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL NUMBER 217/2006

7 FEB 2006

NOTARIAL

CANCELLED

NOTARIAL

CANCELLED

NOTARIAL

CANCELLED



326428/28
२००९

घोषणापत्र

मी श्री ~~जयंतीलाल मेहनतवाल दुय्यम~~ याद्वारे घोषित करतो की,
मा. दुय्यम निबंधक साहेब श्रीरामपूर यांचे कार्यालयात फा. २७ या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे

श्री. प्रशांत जयंतीलाल दुय्यम यांनी दिनांक ०४/०२/२००९ रोजी
मला दि लेल्या कुलमुखत्यार पत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला
आहे. / निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्द बादल ठरलेले नाही. सदर मिळकतीबाबत आज रोजी कोणत्याही न्यालयात
वाद न्यायप्रविष्ट नाही. अथवा मनाई हुकुम नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन
चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस
मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे

दिनांक ११/१२/२००९

जनरल मुखत्यारपत्र धारकाची सही

सही

M. Mehant

नाव श्री. जयंतीलाल मेहनतवाल दुय्यम या.





Shiva Trust Aurangabad

3rd Floor, Saniya Chamber, Near Seven Hill Overbridge,
Jaina Road, Aurangabad - 431 005. (M.S.)
Ph. No. (0240) 2356665, 2368182, Fax No. : 0240 - 2329696.

Adv. Prakash B. Shirsath
Secretary

Dr. Balasaheb S. Pawar
Chairman

Ref. No. :

3334/29128

विश्वस्त मंडळ सभा दिनांक ०५/१२/२००९

विषय क्रमांक : ०२

शिवा ट्रस्ट, औरंगाबाद या संस्थेच्या नावाने मौजे वडाळा महादेव ता. श्रीरामपुर जि. अहमदनगर येथे जमिन खरेदी करणे व सदर जमिन खरेदीखताच्या कागदपत्रांवर संस्थेमार्फत सहया करण्याचा अधिकारी प्रदान करणे.

उद्देश क्रमांक : ०२

संस्थेचे सचिव अॅड. प्रकाश शिरसाठ यांनी उपस्थित सर्व विश्वस्त सदस्यांसमोर नमुद केले की, संस्थेमार्फत नवीन प्रस्ताव सादर दाखल करणेसाठी आपल्या शिवा ट्रस्ट, औरंगाबाद या संस्थेच्या नावाने श्रीरामपुर तालुक्यामध्ये मौजे वडाळा महादेव येथे जमिन खरेदी करणे गरजेचे आहे. किमान ५ ते १० एकर जमिन खरेदी करावी तसेच संस्थेच्या वतीने जमिनीच्या खरेदीखतावर तसेच त्यासंबंधीच्या इतर दस्तऐवजांवर सहया करण्याचा अधिकार संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष डॉ. बाळासाहेब शिवाजीराव पवार यांना देण्यात यावा या संबंधीचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव सभेपुढे मांडला.

त्यावर उपस्थित सर्व विश्वस्त सदस्यांशी आपापसात चर्चा करून मौजे वडाळा महादेव, ता. श्रीरामपुर जि. अहमदनगर येथे किमान ५ ते १० एकर जमिन संस्थेच्या नावाने खरेदी करावी व सदरहु जमिनीच्या खरेदीखतावर व त्यासंबंधीच्या इतर दस्तऐवजांवर सहया करण्याचा अधिकार संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष, डॉ. बाळासाहेब शिवाजीराव पवार यांना देण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले.

सुचक : श्रीमती अनुताई शंकरराव होन

अनुमोदन : श्री. राजेश शिवाजीराव पवार

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

(सत्यप्रत)



अध्यक्ष
शिवा ट्रस्ट, औरंगाबाद.
(रजि. नं. ५९९)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

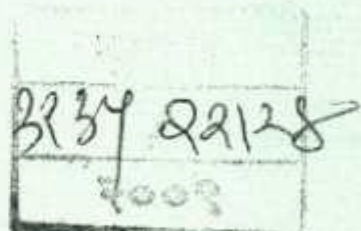
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAWAR DILIP SHIVAJI

SHIVAJI NABAJI PAWAR

02/06/1968
Permanent Account Number
BAUPP0964R

Signature



वार्ड वेका संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPI0335G

नाम / NAME

ASHOK NARSAIYA IRRABATTIN

पिता का नाम / FATHER'S NAME

NARSAIYA BHUMAIYYA IRRABATTIN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-06-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE

2RSarma

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशंस)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

11/12/2009

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

5:31:28 pm

श्रीरामपुर







सरम

दस्त क्र 3235/2009

23/28

दस्त क्रमांक : 3235/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावा: शिवा ट्रस्ट औरंगाबाद तर्फे व करीता विद्यमान अध्यक्ष डॉ बाळासाहेब शिवाजीराव पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसाहत: - शहर/गाव: औरंगाबाद ताल	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नावा: जयंतीलाल मदनलाल दुधेडिया (एच यु एफ) स्वता: करीता व प्रशांत जयंतीलाल दुधेडिया यांचे जन्म मह्युन पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसाहत: - शहर/ग	लिहून देणार वय 63 सही		
3	नावा: सी नारती जयंतीलाल दुधेडिया पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसाहत: - शहर/गाव: श्रीरामपुर तालुका: श्रीरामपुर पिन: - पॅन नम्बर: AFPPD5077G	लिहून देणार वय 59 सही MRS B.S. Dudhedia		





दस्त गोषवारा भाग - 2

सरम

दस्त क्रमांक (3235/2009)

2828

दस्त क्र. [सरम-3235-2009] चा गोषवारा
बाजार मुन्हा : 5670000 मोबदला 5000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 226800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/12/2009 05:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/12/2009 05:23 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/12/2009 05:27 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/12/2009 05:30 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/12/2009 05:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/12/2009 05:31 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींना ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिलीप शिवाजी पवार , घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/घसाहत : -
शहर/गाव : पाचेगांव
जिल्हा : नेवासा
पिन : -
2) अशोक नरसैय्या ईरावलीन , घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/घसाहत : -
शहर/गाव : श्रीरामपुर
जिल्हा : श्रीरामपुर
पिन : -



दु. निबंधकाची सही
श्रीरामपुर

रा. 28

28

[Signature]

रा. 28

3235

99 92

Seen
Blonde
24/7/10



TRUE COPY

[Signature]

B. J. BHOSALE
Notary, Govt. Of India
Area Ahmednagar Dist.

1 MAR 2014